



ul. Brazylijska 10a, lok. 37
03-946 Warszawa

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

**„ZAGOSPODAROWANIE SKWERU POMIĘDZY UL. PARAFIALNĄ I UL. PSZCZELARSKĄ
WE WROCŁAWIU”
DO ZGŁOSZENIA ROBÓT**

EGZ. NR

OBIEKT BUDOWLANY (nazwa, adres, numery działek):

**Skwer pomiędzy ulicami Pszczelarską i Parafialną
Działki nr ew.: 68, 69; AM5, obręb Ołtaszyn**

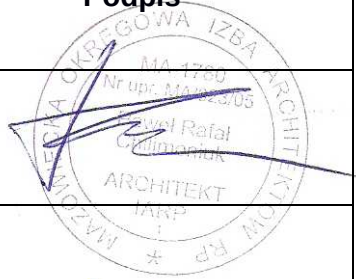
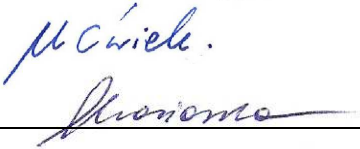
ZAMAWIAJĄCY (nazwa, adres):

**Gmina Wrocław
Pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław**

UMOWA (numer, data):

Umowa nr TXU/TRP/097/84/2018 z dnia 17.04.2018

PROJEKTANCI (specjalność, zakres opracowania, tytuł, imię, nazwisko, uprawnienia):

Zakres opracowania	Tytuł, imię, nazwisko, numer uprawnień, specjalność	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Paweł Chilimoniuk uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr. MA/023/05	
Architektura krajobrazu	mgr inż. arch. kraj. Urszula Ćwiek mgr inż. arch. kraj. Alina Koziarska	

Warszawa, 22 czerwca 2019

NAZWY I KODY GRUP, KLAS I KATEGORII ROBÓT

Kod główny przedmiotu zamówienia:		
	CPV: 45000000-7	Roboty budowlane
Grupa robót:	CPV: 45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
Klasa:	CPV: 45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
Kategoria:	CPV: 45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
Grupa robót:	CPV: 45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
Klasa:	CPV: 45233000-9	Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania
Kategoria:	CPV: 45233220-7	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
Grupa robót:	CPV: 45112720-8	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
Klasa:	CPV: 45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby

PROJEKT OBEJMUJE SWOIM ZAKRESEM:

Prace przygotowawcze, budowę nowych nawierzchni, małej architektury oraz wykonanie nowych nasadzeń.

TOM I
ZAGOSPODAROWANIE TERENU

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	4
UPRAWNIENIA ARCHITEKTA.....	5
OPINIE I UZGODNIENIA.....	8
CZĘŚĆ OPISOWA.....	20
1. DANE OGÓLNE.....	20
1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA	20
1.2. NAZWA I ADRES OBIEKTU	21
1.3. ZAMAWIAJĄCY	21
1.4. PROJEKTANCI	21
1.5. OBSŁUGA INWESTYCJI.....	21
2. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU	21
2.1. PRZEDMIOT I CEL INWESTYCJI	21
2.2. STAN PRAWNY TERENU	21
2.3. STAN ISTNIEJĄCY	22
2.4. PRACE PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKI	25
2.5. PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	25
2.6. BILANS TERENU.....	29
2.7. OCHRONA TERENU	29
2.8. TERENY GÓRNICZE.....	29
2.9. DANE ZGODNOŚCI PROJEKTU Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	30
2.10. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	30
2.11. PROJEKTOWANE INSTALACJE	30
2.12. WPŁYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.....	30
3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	30
RYSUNKI	32
1. Inwentaryzacja zagospodarowania terenu	
2. Rozbiórki	
3. Projekt zagospodarowania terenu	
4. Zagospodarowanie terenu - wymiarowanie	
5. Projekt zieleni	
6. Projekt zieleni - wymiarowanie	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego pn. **"Zagospodarowanie skweru pomiędzy ul. Parafialną i ul. Pszczelarską we Wrocławiu"** opracowana na podstawie nr umowy: **TXU/TRP/097/84/2018** z dnia 17.04.2018 pomiędzy **Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta** we Wrocławiu a firmą **LandAR Projects Sp. z o. o.**, z siedzibą w Warszawie przy ul. Brazylijskiej 10a lok. 37, 03-946 Warszawa, reprezentowaną przez Urszulę Ćwiek – właścicielkę, została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. Ust. Nr 156 poz. 1118 z 2006 roku z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.). Dokumentacja została wykonana w stanie kompletnym i niezbędnym z punktu widzenia celu jakemu ma służyć. Oświadczam, że kopie zamieszczonych w projekcie dokumentów są zgodne z oryginałami oraz, że wersja elektroniczna zgodna jest z wersją papierową.

Dokumentacja nie jest objęta roszczeniami i prawami osób trzecich.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dn. 23.02.1994 r. o Prawie Autorskim Dz.U. Nr 24/94, poz.83. Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autorów.

PROJEKTANCI

mgr inż. arch. kraj. Urszula Ćwiek

mgr inż. arch. kraj. Alina Koziarska

architekt:

mgr inż. arch. Paweł Chilimoniuk (MA/023/05)





**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DIR/INN/600/105/06

Warszawa, 2006-02-10

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

PAWEŁ RAFAŁ CHILIMONIUK

mgr inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 3.12.2005 r., znak MA/KK/194/05, Nr KK/037/05,

nr ewidencyjny uprawnień MA/023/05

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 389/06/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Paweł Rafał Chilimoniuk
ul. Margerytki 23
04-906 Warszawa
2. Mazowiecka Okręgowa
Izba Architektów
3. aaMPI



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
NACZELNIK
WYDZIAŁU CENTRALNYCH REJESTRÓW
DEPARTAMENTU INŻYNIERY I REJESTRÓW
Grzegorz Figiel



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Rafał CHILIMONIUK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/023/05**,
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-1780**.

Członek czynny od: 31-01-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-04-2018 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1780-A1C5-7719-82DA-6FAY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Pan(i) **Urszula Ćwiek**
(imie i nazwisko)

data urodzenia **10 grudnia** 1983 r.

miejsce urodzenia **Warszawa**

Urszula Ćwiek
(podpis posiadacza dyplomu)

Nr dyplomu **91735**

SZKOŁA GŁÓWNA GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO
W WARSZAWIE

Wydział Ogrodnictwa i Architektury Krajobrazu
(nazwa podstawowej jednostki organizacyjnej uczelni)



DYPLOM

ukończenia studiów w formie **stacjonarnej**

na kierunku **architektura krajobrazu**

w specjalności -

z wynikiem **dobrym**

i uzyskania w dniu **20 października** 2010 r.

tytułu zawodowego **magistra inżyniera architekta krajobrazu**

Kierownik podstawowej jednostki organizacyjnej _____ Rektor

Prof. dr hab. Marek S. Szyniel
(pieczęć imienna i podpis)

Warszawa
(miejscowość)

Prof. dr hab. Alojzy Szymański
(pieczęć imienna i podpis)

Warszawa
(miejscowość)

dnia **25-11-2010** r.



Pan(i) **Alina Małgorzata Zezyk**
(imie i nazwisko)

data urodzenia **19 kwietnia** 1985 r.

miejsce urodzenia **Warszawa**

A. Zezyk
(podpis posiadacza dyplomu)

Nr dyplomu **86544**

SZKOŁA GŁÓWNA GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO
W WARSZAWIE

Wydział Ogrodnictwa i Architektury Krajobrazu
(nazwa podstawowej jednostki organizacyjnej uczelni)



DYPLOM

ukończenia studiów w formie **stacjonarnej**

na kierunku **architektura krajobrazu**

w specjalności -

z wynikiem **bardzo dobrym**

i uzyskania w dniu **21 stycznia** 2010 r.

tytułu zawodowego **magistra inżyniera**

Kierownik podstawowej jednostki organizacyjnej _____ Rektor

Prof. dr hab. Marek S. Szyniel
(pieczęć imienna i podpis)

Warszawa
(miejscowość)

Prof. dr hab. Alojzy Szymański
(pieczęć imienna i podpis)

Warszawa
(miejscowość)

dnia **22-01-2010** r.

OPINIE I UZGODNIENIA

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

50-243 Wrocław ul. Władysława Łokietka 11

☎ (071) 3436501, 3441449

WZA.5161.977.2019.JB

rkp 22351-2019

rkp 33008-2019

dwkz@dwkz.pl

http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/

Wrocław, dnia 12.09.2019 r.

DECYZJA NR 2040/2019

Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 36, ust. 1 pkt.5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. Z 2018 r. poz. 2067 ze zm.), § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018, poz.1609) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.05.2019 r. (data wpływu: 30.05.2019 r.), uzupełniono ostatecznie dnia 05.08.2019 r., zgłoszonego przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, ul. Długa 49, 553-633 Wrocław, reprezentujący Gminę Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, obejmujących stały nadzór archeologiczny i, w razie konieczności, ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową, w związku z inwestycją: *zagospodarowanie terenu skweru pomiędzy ul. Parafialną i ul. Pszczelarską we Wrocławiu, na dz. nr 68, 69 AM-5, obr. Ołtaszyn*, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego

udzielam pozwolenia

Gminie Wrocław - Zarządowi Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu

na prowadzenie badań archeologicznych, obejmujących stały nadzór archeologiczny i, w razie konieczności, ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową, w obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych wyznaczoną w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego oraz na terenie wsi o metryce średniowiecznej (pierwsza wzmianka o wsi pochodzi z 1204 roku, została wymieniona pod nazwą *Oltaschino*), w związku z inwestycją: *zagospodarowanie terenu skweru pomiędzy ul. Parafialną i ul. Pszczelarską we Wrocławiu, na dz. nr 68, 69 AM-5, obr. Ołtaszyn*, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w programie prowadzenia badań archeologicznych, opracowanym przez Pana mgr-a Andrzeja Dwojaka, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Projekt zagospodarowania działki w skali 1:500 z oznaczonym miejscem prowadzenia badań archeologicznych stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2021 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

I. Zagospodarowanie terenu należy odrębnie uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

II.

1. Obowiązku kierowania w/w badaniami przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. w art. 37e ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1.:

- imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1

- dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37e ust. 1 ww. ustawy

- oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi badaniami archeologicznymi albo samodzielnego ich wykonywania;

3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych.

4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;

5. Prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie określonym przez

- Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań; 3 miesiące od dnia zakończenia badań;
6. Prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania ich Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
7. Prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
8. Sporządzenia sprawozdania ze wskazanych w pozwoleniu badań w postaci wydruku z bazy danych e_ARCHEO z koniecznymi uzupełnieniami i przekazania tego sprawozdania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 tygodni od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
9. Prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do cyt. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego;
10. Dokonanie aktualizacji istniejącej karty AZP stanowiska, a w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu. Do opracowania wymagane jest stosowanie instrukcji Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 2015 r.
11. Opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia tych badań;
12. Uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;
13. Opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania tego opracowania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia badań;
14. Podjęcia wszelkich działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

UZASADNIENIE

Wymóg podjęcia badań archeologicznych wynika z lokalizacji przedmiotowej inwestycji w obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych wyznaczoną w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego oraz na terenie wsi o metryce średniowiecznej (pierwsza wzmianka o wsi pochodzi z 1204 roku, została wymieniona pod nazwą *Oltauschino*). Przedmiotowy obszar oraz stwierdzone i potencjalnie znajdujące się na tym terenie relikty archeologiczne stanowią zabytek w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie Zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2018 poz. 2067 ze zm.) i ujętej w wykazie, o którym mowa art. 7 ustawy dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 75 z 2010 r. poz. 474). Stwierdzona na tym terenie zawartość relikwów archeologicznych, tj. elementów dawnej struktury przestrzennej przetrwałej w warstwie podziemnej, bezpowrotnie niszczonej w procesie budowlanym - wymaga ustanowienia ochrony poprzez jej zachowanie i zadokumentowanie, co leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową. W związku z tym przy zmianie zagospodarowania wiążącego się z ingerencją w poziom gruntu niezbędne jest dokonanie rozpoznania terenu, w tym układu nawarstwień oraz metodyczna eksploracja i zadokumentowanie relikwów dawnego osadnictwa (m. in. warstw kulturowych, relikwów architektonicznych i innych obiektów, pozyskanie ruchomego materiału zabytkowego, szczątków kostnych) oraz ich konserwacja. W związku tym zamierzenie należy prowadzić przy uwzględnieniu wskazanych uwarunkowań.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d.ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

3. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. ZiUM we Wrocławiu - pełnomocnik Inwestora

Do wiadomości:

1. Muzeum Miejskie Wrocławia

2. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00- 924 Warszawa

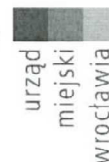
a/a Wrocław, obr. Oltażyn

JB zwolnione z opłaty skarbowej

DOLNOŚLĄSK
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu

mgr Barbara Nowak-Obelinda

Departament Strategii i Rozwoju Miasta



Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta

ul. Długa 49, 53-633 Wrocław

Pełnomocnik:

Urszula Ćwiek

LandAR Projects Sp. z o.o.

ul. Mokotowska 4/6 lok. 314, 00-641 Warszawa

MKZ-ZZ.410.78.2019

AF/00081369/2019/W

Wrocław, 11.07.2019 r.

Dotyczy: projektu zagospodarowania skweru pomiędzy ul. Parafialną i ul. Pszczelarską we Wrocławiu

W związku z otrzymanym pismem z dnia 19.06.2019 r. (data wpływu do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w dniu 24.06.2019r.) oraz w nawiązaniu do założeń konserwatorskich przedstawionych w piśmie znak: MKZ-ZZ.410.40.2019 AF/00066454/2019/W Wrocław z dnia 05.06.2019r., w sprawie projektu zagospodarowania skweru pomiędzy ul. Parafialną i ul. Pszczelarską we Wrocławiu (działka nr 69, AM-5, obręb Ołtaszyn), proszę przyjąć, co następuje:

Teren przedmiotowej nieruchomości znajduje się w obszarze historycznego układu urbanistycznego dawnej wsi Ołtaszyn, ujętego w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia prowadzonej na podstawie Zarządzenia nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014r., wobec czego podlega ochronie na podstawie przepisów wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2018 poz. 2067).

Przedłożony projekt zagospodarowania terenu skweru obejmuje prace rozbiórkowe (demonтаж fundamentów kiosku, nawierzchni z kostki betonowej, usunięcie elementów małej architektury), wprowadzenie nowych nawierzchni, elementów małej architektury, oświetlenia oraz wykonania nasadzeń i wycinki.

Zgodnie ze wcześniejszymi wskazaniami w zaleceniach, należało projekt nasadzeń dowiązać do historycznego zagospodarowania terenu, uwzględniając dobór gatunkowy zieleni wysokiej znajdujący się na dz. nr 73 i dz. nr 72/2, AM-5, obręb Ołtaszyn. Tym samym projektowane drzewo (klon czerwony odm. Red Sunset), będące w centralnym miejscu placu należy zmienić na lipę drobnolistną.

W zakresie oświetlenia, z uwagi na wprowadzenie słupów latarni wzdłuż chodnika w pasie drogowym ul. Parafialnej, zaleca się zrezygnowanie z oświetlenia placu w jego wschodniej części, na rzecz wprowadzenia obwodowego oświetlenia placu po stronie zachodniej.

Jednocześnie wskazuje się, aby trasa linii kablowej do zasilania latarni poprowadzona była zgodnie z zasadą ujętą w art. 87a ust. 1 ustawy z 16.04.2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2018 poz. 1614 z późn. zm.) „w sposób najmniej szkodzący drzewom [...]”. W projekcie należy przewidzieć sposób położenia sieci elektrycznej poza obrysem rzutu koron drzew, bądź jeżeli zachodzi taka konieczność, wykonanie jej metodą bezrozkopową, ze lokalizowaniem komór technicznych (dla zastosowania przewiertów) poza rzutami koron.

Takie rozwiązania technologiczne należy przyjąć w pobliżu drzewa o nr inw. 1 (jesion pensylwański) ze wskazaniem przesunięcia słupa oświetleniowego latarni (S2), które jest w wyraźnej kolizji z istniejącym drzewem.

Z up. PREZYDENTA

Dariusz Szczyrbuła

Dariusz Szczyrbuła

Główny Specjalista

ds. Inspekcji Zabytków i Nieruchomości

Otrzymują:

1. adresaci

2. a/a

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław

tel. +48 71 77 94 51

fax +48 71 77 94 52

mkz@um.wroc.pl

www.wroclaw.pl

Departament Strategii i Rozwoju Miasta

urząd
miejski
wrocławia

WAB-AA.7021.397.2019
Nr kanc. 7198/19

Wrocław, dnia

11 MAR. 2019



Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta
ul. Długa 49
53-633 Wrocław

pełnomocnik:

LANDAR PROJECT SP. z o.o.
ul. Mokotowska 4/6 lok. 314
00-641 Warszawa

Dotyczy: zagospodarowania skweru pomiędzy ul. Parafialną i ul. Pszczelarską we Wrocławiu.

Opiniuję pozytywnie pod względem plastycznym przedstawiony projekt zagospodarowania skweru pomiędzy ul. Parafialną i ul. Pszczelarską we Wrocławiu. Zgodnie z treścią projektu przewiduje się wprowadzenie nowych nawierzchni, małej architektury (z Katalogu mebli miejskich Wrocławia), oświetlenie terenu oraz wykonanie nasadzeń. Elementy oświetlenia proszę zrealizować w kolorze RAL 7016.

Z poważaniem

KOORDYNATOR PROJEKTU
Wystroju Placowego Miasta
Beata Roszowicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa. AAKŚ-1

Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. TCOM +48 71 777 77 77
fax +48 71 777 71 18
wab@um.wroc.pl
bip.um.wroc.pl

LandAR Projects Sp. z o.o.
ul. Mokotowska 4/6 lok. 314
00-641 Warszawa



Wrocław, 2019-03-22

DZZ.421.134.2019.3.MW
L.dz. 1782.811

Dotyczy: Uzgodnienia projektu zieleni przy ul. Pszczelarskiej oraz skweru między ulicami Pszczelarską i Parafialną.

Odpowiadając na Państwa wniosek z dnia 19.02.2019 (data wpływu 20.02.2019), w sprawie jak wyżej, zgodnie z §4 Porozumienia z dnia 23.12.2002, zawartego z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, Zarząd Zieleni Miejskiej informuje, że **opiniuje pozytywnie** w przedmiotowej sprawie, pod następującymi warunkami:

- 1) Prace w obrębie inwestycji należy prowadzić zgodnie z:
 - ustawą o ochronie przyrody, z dnia 16 kwietnia 2004;
 - ustawą prawo ochrony środowiska, z dnia 27 kwietnia 2001;
 - zarządzeniem nr 5081/16 Prezydenta Wrocławia z dnia 11 sierpnia 2016 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia (w niezbędnym zakresie).
- 2) Zmiany rozstawy następujących nasadzeń na:
 - śnieguliczka Chenaulta – rozstawa 0,4 x 0,4 m (o min. wys. 60 cm);
 - lilak Meyera odm. 'Palibin' – rozstawa 0,6 x 0,6 m (o min. sys. 60 cm);
 - berberys Thunberga odm. 'Green Carpet' – rozstawa 0,5 x 0,5 m (o min. wys. 60 cm);

sadzone naprzemiennie, zapewniając roślinom optymalne warunki siedliskowe;

- 3) Z uwagi na wykonywanie prac w sąsiedztwie drzew, wnosimy o:
 - staranne zabezpieczenie części nadziemnej i podziemnej wszystkich drzew zlokalizowanych w obrębie prowadzonej inwestycji;
 - w obrębie rzeczywistych rzutów koron drzew, wykonywanie prac ręcznie lub metodą air spade pod nadzorem dendrologicznym;
 - nie gromadzenie: materiałów, odpadów po materiałach budowlanych, piasku oraz sprzętu na zielenicach, przy pniu i pod koroną drzew oraz na trawnikach;
 - niedopuszczanie do zmian poziomu i do zagęszczenia gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie drzew;
 - w przypadku odkrycia systemów korzeniowych ich natychmiastowe przykrycie włókniną i niedopuszczanie do wysychania w trakcie prowadzenia prac, a także natychmiastowe zasypywanie humusem po zakończeniu robót;
- 4) Z uwagi na projektowane nasadzenia drzew wnosimy o:
 - dostarczenie materiału roślinnego do nasadzeń, który spełnia wymogi jakościowe określone w polskiej normie (PN-87/R-67023) zalecanej przez Związek Szkółkarzy Polskich, o obwodach 16-18 cm;
 - przygotowanie terenu pod nasadzenia, posadzenia roślin zgodnie z planem nasadzeń przez wyspecjalizowaną firmę mającą doświadczenie w pracach na terenach zieleni miejskiej, zgodnie ze sztuką ogrodniczą

Zarząd Zieleni Miejskiej
ul. Trzebnicka 33
50-231 Wrocław
Tel.(71) 323 50 00
www.zzm.wroc.pl

- przycięcie koron drzew - przed sadzeniem;
 - nasadzenie drzew w doły o głębokości i szerokości 100 cm z zaprawą w zależności od warunków glebowych, przygotowanie terenu pod nasadzenia, posadzenie roślin według wymogów Zarządu Zieleni Miejskiej i zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
- A) sadzenie w gruncie kategorii III z zaprawą do połowy głębokości dołów ziemią urodzajną z zastosowaniem np. hydrożelu lub hydroboxu lub równoważne,
- dół należy obficie podlać przed posadzeniem drzewa, po posadzeniu ponownie zalać obficie wodą wg potrzeb,
 - utworzenie misy wokół drzewa poprzez obniżenie sadzenia (do 5 cm poniżej powierzchni gruntu macierzystego),
 - wymulczowanie misy warstwą grubości 5 cm, przekompostowane drobne zrębki lub kora,
 - opalikowanie drzewa:
zastosować 3 paliki o średnicy min. 8 cm i wys. min. 250 cm w rozstawie 60 - 70 cm z wiązaniami górnym podwójnym (sztywnym i miękkim) oraz dolnym (sztywnym) wykonanym z: 4 warstw połowic toczonych montowanych od powierzchni terenu do wys. 40 cm, stosując 1-2 cm przerwy między połowicami. Wiązanie górne sztywne należy również wykonać z połowic.
 - opalikowanie drzew wykonać jednocześnie z sadzeniem przed zakopaniem bryły korzeniowej.
- 5) Z uwagi na projektowane nasadzenia krzewów, wnosimy o:
- dostarczenie materiału roślinnego do nasadzeń, który spełnia wymogi jakościowe określone w polskiej normie (PN-87/R-67023) zalecanej przez Związek Szkółkarzy Polskich,
 - przycięcie krzewów przed sadzeniem w przypadkach, kiedy jest to wymagane;
 - nasadzenie materiału roślinnego z zaprawą dołów ziemią urodzajną lub mieszanką ziemi z piaskiem do połowy głębokości;
 - w przypadku obsadzania powierzchni zadarnionych: z całego terenu pod nasadzenia należy usunąć darń i oczyścić teren;
 - przy sadzeniu należy wykonać doły o średnicy i głębokości: min. 30 cm dla krzewów o średnicy bryły korzeniowej do 20 cm, min. 50 cm dla krzewów o średnicy bryły korzeniowej powyżej 20 cm;
 - nasadzenia krzewów wykonać 2-5 cm poniżej poziomu istniejącego gruntu, tak aby rosły w zagłębieniu, następnie uzupełnić mulczem;
- 6) Opiniujemy pozytywnie wycinkę drzewa o nr inwentaryzacyjnym 5 – jabłoń domowa o obw. 130 cm.
- 7) Po zakończeniu prac, należy powiadomić tut. Zarząd w celu protokolarnego ich odbioru.
- 8) Inwestor zobowiązuje się objąć nasadzenia 3-letnim okresem pielęgnacji (w tym uzupełnienia wypadów na bieżąco, przycinanie posadzonych roślin zgodnie ze sztuką, uzupełnienie ściółkowania, odchwaszczanie, podlewanie i nawożenie na bieżąco, wg potrzeb w okresie wegetacyjnym) i gwarancji do dnia odbioru nasadzeń, po którym nastąpi protokolarne przekazanie terenu do utrzymania ZZM.
- 9) Ponadto informujemy, że:
- trawniki należy odtworzyć na całej powierzchni, która ulegnie zniszczeniu podczas prowadzenia prac, niezwłocznie po ich zakończeniu;

Zarząd Zieleni Miejskiej
ul. Trzebnicka 33
50-231 Wrocław
Tel.(71) 323 50 00
www.zzm.wroc.pl

- odtworzenie trawników należy wykonać w pełnej technologii, w której skład wchodzi: oczyszczenie terenu inwestycji z pozostałości budowlanych, nawiezenie warstwy urodzajnej (humusu) – min. 20 cm, wysiew nasion traw w ilości min. 25g/m², przykrycie nasion warstwą torfu ok. 1 cm, zwałowanie i obfite podlanie trawnika;
 - trawniki uznaje się za odtworzone/założone, po wykonanym pierwszym koszeniu, zgrabieniu i zebraniu skoszonej biomasy;
 - Inwestor zobowiązuje się objąć założone trawniki 3-letnim okresem gwarancji i pielęgnacji obejmującym m.in. koszenia (min. 7 razy w sezonie), podlewanie, odchwaszczanie, dosiew trawy itp.;
- 10) Podczas prac związanych z utrzymaniem terenów zieleni miejskiej zaleca się mechaniczne odchwaszczanie oraz inne metody ekologiczne;
- 11) Okres pielęgnacji i gwarancji liczony jest od daty bezusterkowego odbioru prac;
- 12) Wszystkie opłaty za korzystanie ze środowiska, wprowadzania w nim zmian oraz związane z uzyskaniem decyzji, ewentualną wycinką ponosi Inwestor.
- 13) Z uwagi na zmianę charakteru użytkowania terenu (sformalizowanie w tym miejscu ruchu pieszo-rowerowego) drzewa, które obecnie nie stanowią zagrożenia dla ruchu pieszego, po zakończeniu inwestycji mogą takie zagrożenie stanowić. Wobec powyższego wnosimy o przeprowadzenie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych drzew zlokalizowanych w obrębie inwestycji.
- 14) Na etapie prowadzenia inwestycji należy zapewnić nadzór dendrologiczny nad ochroną drzew przez osoby o kwalifikacjach określonych w załączniku nr 2 do ww. Zarządzenia Prezydenta Wrocławia.

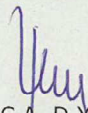
O decyzję zezwalającą na usunięcie drzew należy wystąpić do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego za zgodą Zarządcy terenu. Wszystkie opłaty za korzystanie ze środowiska, wprowadzanie w nim zmian oraz związane z uzyskaniem decyzji, ewentualną wycinką ponosi Inwestor.

Inwestor jest zobowiązany do przekazania wykonawcy robót dokumentacji projektowej wraz z warunkami opinii i niezbędnymi załącznikami.

Jednocześnie Zarząd Zieleni Miejskiej informuje, iż powyższemu uzgodnieniu podlega wyłącznie zieleni znajdująca się w granicach pasów drogowych oraz zieleńcach Zarządu Dróg i Utrzymywania Miasta. Przedłożony projekt należy uzgodnić z Zarządcą terenu.

Niniejsze uzgodnienie ważne jest **do dnia 30.09.2019** i nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych decyzji i uzgodnień.

O zakończeniu prac należy powiadomić tutejszy Zarząd w celu protokolarnego ich odbioru.


Z – CA D Y R E K T O R A
Ewa Partyka

Sprawę prowadzi:

Ireneusz Mikoda, tel. 71 323 50 48, e-mail: ireneusz.mikoda@zzm.wroc.pl
Magdalena Wojsznis, tel. 71 323 50 50, e-mail: magdalena.wojsznis@zzm.wroc.pl

Załącznik:

1. Inwentaryzacja.
2. Rozbiórki.
3. Plan zagospodarowania terenu.
4. Projekt zieleni.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Zarząd Zieleni Miejskiej
ul. Trzebnicka 33
50-231 Wrocław
Tel.(71) 323 50 00
www.zzm.wroc.pl



MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

DOW-S-VII.7120.302.2019.MKo
441795.846395

Wrocław, dnia 7 maja 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1 i 3, art. 83d ust. 1 i 2, art. 86 ust. 1 pkt 10, art. 90 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 marca 2018 r., Gminy Wrocław działającej poprzez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, z siedzibą przy ul. Długiej 49, 53-633 Wrocław, w imieniu i na rzecz której działa Pełnomocnik – Pani Urszula Ćwiek, w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzewa z terenu nieruchomości będącej własnością Gminy Wrocław, oznaczonej jako działka nr ewid. 69, AM-4, obręb Ołtaszyn, zlokalizowanej w rejonie ulic Pszczelarskiej i Parafialnej we Wrocławiu,

orzekam

- I. Zezwalam Gminie Wrocław działającej poprzez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, z siedzibą przy ul. Długiej 49, 53-633 Wrocław, na usunięcie bez naliczania opłaty, nw. drzew z terenu nieruchomości będącej własnością Gminy Wrocław, oznaczonej jako działka nr ewid. 69, AM-4, obręb Ołtaszyn, zlokalizowanej w rejonie ulic Pszczelarskiej i Parafialnej we Wrocławiu:

Lp.	Nr inw.	Nazwa gatunkowa drzewa usuwanego	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]
1	2	3	4
1	5	Jabłoń domowa (<i>Malus domestica</i>)	130

- II. Określam termin usunięcia drzewa wymienionego w punkcie I. do dnia 31 grudnia 2020 r.
- III. Zezwolenie na usunięcie drzewa, o którym mowa w punkcie I. uzależniam od zastąpienia go innym drzewem do wykonania, zgodnie ze sztuką ogrodniczą, na terenie Gminy Wrocław, obręb Ołtaszyn, w terminie do dnia 31 grudnia 2020 r. według poniższego zestawienia:

DOLNY
ŚLĄSKURZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
Wybrzeże Juliusza Słowackiego 12-14
50-411 Wrocławwww.umwd.dolnyslask.pl
umwd@dolnyslask.pl
www.bip.dolnyslask.pl



Lp.	Nr inw.	Nazwa gatunkowa drzewa usuwanego	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]	Nasadzenia zastępcze
1	2	3	4	5
1	5	Jabłoń domowa (<i>Malus domestica</i>)	130	1 szt. Klon czerwony (<i>Acer rubrum</i>) materiał szkółkarski, min. obwód pnia na wys. 100 cm: 14-16cm

- IV. Zobowiązuję Gminę Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, działającą poprzez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, z siedzibą przy ul. Długiej 49, 53-633 Wrocław, do pisemnego poinformowania tutejszego organu o dacie i miejscu wykonania nasadzeń kompensacyjnych (w tym na dołączonej mapie) w terminie 7 dni od ich wykonania. Przed upływem 3 lat od momentu posadzenia drzewa w zamian za drzewo usuwane, na wniosek Strony, tutejszy organ wyznaczy termin oględzin posadzonej zieleni (z udziałem Strony), celem potwierdzenia czy posadzona roślina zachowała żywotność.

Uzasadnienie

Na wniosek Gminy Wrocław działającej poprzez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, z siedzibą przy ul. Długiej 49, 53-633 Wrocław, w imieniu i na rzecz której działa Pełnomocnik – Pani Urszula Ćwiek, z dnia 18 marca 2019 r., Marszałek Województwa Dolnośląskiego wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzewa z terenu nieruchomości będącej własnością Gminy Wrocław, oznaczonej jako działka nr ewid. 69, AM-5, obręb Ołtaszyn, zlokalizowanej w rejonie ulic Pszczelarskiej i Parafialnej we Wrocławiu.

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław jest jednostką organizacyjną Gminy Wrocław na podstawie Uchwały Nr XXXII/742/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 października 2010 r. w sprawie nadania statutu Zarządowi Dróg i Utrzymania Miasta.

W imieniu i na rzecz Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław, działa Pełnomocnik – Pani Urszula Ćwiek, na podstawie pełnomocnictwa nr 113/18 z dnia 27 grudnia 2018 r.

Na podstawie art. 90 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.) – zwanej dalej ustawą o ochronie przyrody – organem właściwym do wydania zezwolenia jest Marszałek Województwa Dolnośląskiego.

Przedmiotowy wniosek spełnia wymagania określone w art. 83b ust. 1 ustawy o ochronie przyrody. Strona występuje z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa z terenu nieruchomości z uwagi zły stan sanitarny drzewa oraz kolizję z inwestycją pn. „Zagospodarowanie terenu skweru pomiędzy ul. Parafialną i ul. Pszczelarską we Wrocławiu”.

W dniu 18 kwietnia 2019 r. przeprowadzono oględziny drzewa wnioskowanego do usunięcia (protokół w aktach sprawy). Stwierdzono, że drzewo o nr inw. 5 należy do gatunku Jabłoń domowa (*Malus domestica*) o obwodzie pnia 130 cm, drzewo jest zamierające, pień jest odchylony od pionu o ok. 15°, łukowato wygięty, na wysokości ok. 1,5 m widoczny ślad po usuniętym przewodniku, na pniu od odziomka do wysokości

2



ok. 1,5 m widoczne wypróchnienie z ubytkiem kory, posiada znacznie zredukowaną koronę, w koronie widoczne ślady cięć technicznych. W obrębie drzewa nie stwierdzono gatunków podlegających ochronie ani gniazd ptasich.

Wystąpienie z wnioskiem o usunięcie ww. drzewa jest związane z zamierzeniem inwestycyjnym, ze względu na lokalizację ww. zieleni, ułożenie systemu korzeniowego, a także zakres koniecznych do przeprowadzenia prac, wykonanie inwestycji wraz z pozostawieniem jej w miejscu wzrostu nie jest możliwe.

Na podstawie art. 86 ust. 1 pkt 10 ustawy *o ochronie przyrody* organ nie naliczył opłaty za usunięcie drzewa wskazanego w punkcie I. sentencji decyzji, gdyż nie nalicza się opłat za usunięcie drzewa w przypadku, gdy drzewo obumarło albo nie rokuje szans na dalszy prawidłowy rozwój.

Na podstawie art. 83d ust. 1 pkt 7 ustawy *o ochronie przyrody* określono termin usunięcia drzewa wymienionego w punkcie I. sentencji decyzji do dnia 31 grudnia 2020 r., przy czym niezbędną wycinkę prowadzi się w okresie od dnia 16 października do końca lutego. Wykonywanie prac dotyczących usuwania drzew poza tym okresem prowadzi się wyłącznie po uzgodnieniu ze specjalistą przyrodnikiem, np. ornitologiem lub chiropterologiem. Z przepisów prawa wynika, że w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną ścisłą lub częściową zgodnie z § 6 ust. 1 i § 8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie *ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183) obowiązuje zakaz m.in. niszczenia siedlisk i ostoi, jak i niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd. Informuję jednocześnie, że zgodnie z art. 56 ust. 2 oraz ust. 4 ustawy *o ochronie przyrody* zezwolenie na czynności podlegające zakazom wydaje regionalny dyrektor ochrony środowiska na obszarze swojego działania, w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt.

Mając na uwadze potrzebę odnawiania zasobów, tworów i składników przyrody, na podstawie art. 83c ust. 3 ustawy *o ochronie przyrody* organ uzależnił usunięcie drzewa, o którym mowa w punkcie I. sentencji decyzji od wykonania nasadzeń rekompensujących straty zieleni, w celu przywrócenia równowagi przyrodniczej, walorów krajobrazowych oraz funkcji ozdobnych na danym terenie. W punkcie III. sentencji decyzji na podstawie art. 83d ust. 2 ustawy *o ochronie przyrody* określono liczbę i parametry drzew do posadzenia, a także miejsce oraz termin wykonania nasadzeń kompensacyjnych. Nasadzenia powinny zostać wykonane zgodnie ze sztuką ogrodniczą. W przypadku, gdy posadzone drzewo nie zachowa żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w tym zezwoleniu na wykonanie nasadzeń kompensacyjnych, lub przed upływem tego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu nakłada ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzeń kompensacyjnych – zgodnie z art. 86 ust. 2 ustawy *o ochronie przyrody*.

W punkcie IV. sentencji decyzji zobowiązano Stronę do pisemnego poinformowania tutejszego organu o dacie i miejscu wykonania nasadzeń zastępczych oraz oznaczenia dokładnej lokalizacji posadzonych drzew na mapie.

Decyzja niniejsza jest zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z załącznikiem – część III, poz. 44, pkt 2, ppkt 6 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.).



Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław, za pośrednictwem Marszałka Województwa Dolnośląskiego, Wydział Środowiska, ul. Walońska 3-5, 50-413 Wrocław, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Marszałka
Województwa Dolnośląskiego
Grzegorz Kubicki
Zastępca Dyrektora Wydziału Środowiska

Otrzymują:

1. Urszula Ćwiek - Pełnomocnik Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu
2. DOW-S

**RADA OSIEDLA
OŁTASZYN**
ul. Pszczelarska 7, 52-210 Wrocław
tel./fax 71/ 368-19-34

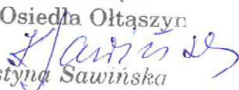
Wrocław , dnia 24.04.2019r

LANDAR PROJEKS Sp. z o.o.
ul. Brazylijska 10a lok. 37,
03-946 Warszawa,

Szanowni Państwo.

Uprzejmie informuję, że na XXV sesji w dniu 12.03.2019.r - Rada Osiedla Ołtaszyn
zaopiniowała pozytywnie projekt zagospodarowania skweru pomiędzy ul.
Parafialną i Pszczelarską , opracowany przez LANDAR Projects sp. zoo .

Z poważaniem.

Przewodnicząca
Rady Osiedla Ołtaszyn

Krystyna Sawińska

CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa nr umowy: TXU/TRP/097/84/2018 z dnia 17.04.2018 pomiędzy Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu LandAR Projects Sp. z o. o., z siedzibą w Warszawie przy ul. Brazylijskiej 10a lok. 37, 03-946 Warszawa, reprezentowaną przez Urszulę Ćwiek.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500, opracowana przez geodetę uprawnionego mgra inż. Wiktora Kryżara (nr uprawnień 12406)
- Miejscowy plan zagospodarowanie przestrzennego
- Wizja terenowa stanu istniejącego;
- Wytyczne Inwestora dotyczące projektu oraz uzgodnienia robocze;
- Zaakceptowana przez Zamawiającego Koncepcja.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.);
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r, poz. 462 z późn.zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. Nr 120, poz. 1127 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2014r. poz. 1232 z późn.zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2073 z późn.zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 672 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1946, z późn. zm.);

1.2. NAZWA I ADRES OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie skweru pomiędzy ulicami Parafialną, Pszczelarską i Strachowskiego we Wrocławiu.

Nr. ewidencyjny działek i obręb: Działki nr. ew.: 68, 69, AM5, obręb Ołtaszyn

1.3. ZAMAWIAJĄCY

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu

ul. Długa 49

53-633 Wrocław

1.4. PROJEKTANCI

mgr inż. arch. kraj. Urszula Ćwiek

mgr inż. arch. kraj. Alina Koziarska

mgr inż. arch. Paweł Chilimoniuk (MA/023/05)

1.5. OBSŁUGA INWESTYCJI

Energia do oświetlenia obiektu zostanie doprowadzona poprzez włączenie do sieci na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez TAURON Dystrybucja Serwis S.A. poprzez wykorzystanie istniejącego złącza.

Wody opadowe z nawierzchni będą odprowadzane w tereny pokryte roślinnością w granicach działki.

2. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. PRZEDMIOT I CEL INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu skweru poprzez wprowadzenie nowych nawierzchni, małej architektury z katalogu mebli miejskich Wrocławia oraz wykonanie nowych nasadzeń. Celem inwestycji jest utworzenie przestrzeni publicznej o wysokich walorach estetycznych.

2.2. STAN PRAWNY TERENU

Właścicielem terenu opracowania jest Gmina Wrocław. Użytkownikami są przede wszystkim okoliczni mieszkańcy.

2.3. STAN ISTNIEJĄCY

Obszar inwestycji zlokalizowany jest we Wrocławiu pomiędzy ulicami Parafialną, Pszczelarską i Strachowskiego. Z trzech stron otoczony jest ulicami, zaś od zachodu oddzielony jest wysoką zielenią od zabudowy jednorodzinnej. Rośnie tu kilka dużych drzew - przeważają jesiony i klony. Skwer od zabudowy jednorodzinnej oddzielony jest również grupami krzewów lilaka pospolitego, ligustru i bzu czarnego.

Centralna część skweru jest nieco zagłębiona, dawniej znajdowała się tu piaskownica i huśtawka. Obecnie pozostały ławki, kosze oraz jabłoni w złym stanie zdrowotnym. Większa część skweru pokryta jest trawą z kilkoma ścieżkami. Na terenie opracowania znajdują się również fundamenty kiosku. Szczegółową inwentaryzację zieleni przedstawiono w poniższej tabeli. Stan istniejący przedstawiono na rysunku nr 1.

ZAGOSPODAROWANIE SKWERU POMIĘDZY UL. PARAFIALNĄ I UL. PSZCZELARSKĄ WE WROCŁAWIU

Tabela 1. Inwentaryzacja zieleni oraz gospodarka drzewostanem

Nr inw.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Obwód [cm]	Wys. [m]	Średnica korony [m]	Pow. krzewu [m²]	Opis	Stan sanitarny	Gospodarka drzewostanem	Zalecenia szczegółowe
1	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	jesion pensylwański	212	15	13	-	Od pld. w odl.ok. 1 m krawężnik bet. i chodnik z kostki prowadzący do kiosku (przeznaczony do rozbiórki wraz z chodnikiem); od ptn.- zach. met. stojak rowerowy - do usunięcia. W koronie posusz ok. 10%, jemiola do 10 stanowisk.	dobry	Pielęgnacja	zdjęcie posuszu
2	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	jesion pensylwański	63+62	8	7	-	Bezpośrednio przy pniu met. słupek - do usunięcia; w odl. 1,2 m od pnia przedept. Pień główny rozwidła się na dwa pnie na h=0,4 m, silnie, łukowato pochylone w kier. wsch. Korona asymetryczna.	średni	Monitoring	co 1 rok
3	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	jesion pensylwański	123	12	9	-	Pień nieznacznie odchylony w kierunku pld., rozwidła się na h= 5 m na 2 konary konstrukcyjne. Na pniu i w koronie ślady cięć, drobny posusz.	średni	Adaptacja	-
4	<i>Tilia sp.</i>	lipa	137	9	6	-	W odl. 1 m od ptn. krawężnik i jezdnia z kostki brukowej. U podstawy odrosty - do usunięcia. Pień nieznacznie odchylony w kierunku wsch., rozwidła się U-kształtnie na h= 3 m na 2 konary konstrukcyjne, w miejscu rozwidlenia blizny po cięciach dużych konarów częściowo zakalusowane z licznymi odrostami. Drzewo główione na h= ok. 9m - suchoczub długości ok. 3 m, korona silnie zredukowana.	średni	Pielęgnacja	usunięcie suchoczubu i posuszu, założenie 1 szt. wiązania elastycznego
5	<i>Malus domestica</i>	jabłoń domowa	130	6	4	-	W odl. 1 m od pld.- wsch. bet. płyty wokół kiosku. Pień główny rozwidła się na h= 1,5 m na 2 pnie w tym jeden ścięty, od miejsca cięcia do podstawy skrzytoległy ubytek powierzchniowy. W koronie znaczny ślad cięcia konaru. W koronie posusz do 10%.	średni	Do usunięcia	-
6	<i>Syringa vulgaris</i>	lilak pospolity	-	3	-	19	Grupa krzewów w formie naturalnej. W grupie samosiewy <i>Prunus sp.</i> , <i>Sambucus nigra</i> . Rośnie wzdłuż ogrodzenia. Posusz ok. 5%.	dobry	Pielęgnacja	cięcia pielęgnacyjne - usunięcie posuszu
7	<i>Sambucus nigra</i>	bez czarny	42+31+20+28+23+18	6	5	-	Forma wielopniowa. Korona wysoko osadzona, w dolnej części korony posusz ok.5%.	dobry	Pielęgnacja	cięcia pielęgnacyjne - usunięcie posuszu

ZAGOSPODAROWANIE SKWERU POMIĘDZY UL. PARAFIALNĄ I UL. PSZCZELARSKĄ WE WROCŁAWIU

8	<i>Prunus padus</i>	czeremcha zwyczajna	59	12	7	-	Rośnie przy ogrodzeniu, pień nieznacznie odchylony w kier. wsch. Korona wysoko osadzona.	dobry	Adaptacja	-
9	<i>Syringa vulgaris</i> , <i>Sambucus nigra</i>	lilak pospolity, bez czarny	-	3	-	10	Grupa krzewów w formie naturalnej.	dobry	Adaptacja	-
10	<i>Acer campestre</i>	klon polny	29	10	5	-	Rośnie w dużym zagęszczeniu grup krzewów.	dobry	Adaptacja	-
11	<i>Prunus domestica</i>	śliwa domowa	34	4	4	-	Rośnie przy ogrodzeniu, przez które przechyla się w kier. zach.	dobry	Adaptacja	-
12	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	56+49	12	5	-	Rośnie przy ogrodzeniu, w dużym zagęszczeniu. Rozwidła się u podstawy na dwa pnie, jeden z pni zaciskany przez linkę zawiązaną wokół niego.	średni	Adaptacja	-
13	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	65	13	7	-	Rośnie w dużym zagęszczeniu grup krzewów.	dobry	Adaptacja	-
14	<i>Malus domestica</i>	jabłoń domowa	113	8	6	-	Rozwidła się na h= 2 m na 2 konary konstrukcyjne. W koronie suchoczuzy długości 2-- 3m.	średni	Pielęgnacja i monitoring	usunięcie suchoczuzy, z- dzjęcia posuszu, monitoring co 1 rok
15	<i>Acer campestre</i>	klon polny	65	13	8	-	Rośnie w dużym zagęszczeniu grup krzewów.	dobry	Adaptacja	-
16	<i>Ligustrum vulgare</i>	ligustr pospolity	-	1,6	-	2,6	Żywopłot formowany.	dobry	Adaptacja	-
17	<i>Ligustrum vulgare</i>	ligustr pospolity	-	1,7	-	24	Żywopłot formowany.	dobry	Adaptacja	-
18	<i>Picea abies</i>	świerk pospolity		8	4	-	Rośnie za żywopłotem, na terenie ogrodzonym. Suchoczuzy dł. 4 m.	średni	Pielęgnacja	usunięcie suchoczuzy
19	<i>Prunus sp.</i>	śliwa	40	4	4	-	Rośnie w grupie.	średni	Adaptacja	-
20	<i>Prunus sp.</i>	śliwa	50	4	4	-	Rośnie w grupie. U podstawy odrosty.	średni	Pielęgnacja	odrosty do usunięcia
21	<i>Prunus sp.</i>	śliwa	33+20+1 7	4	3	-	Rośnie w grupie.	średni	Adaptacja	-
22	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	jesion pensylwański	150	6	5	-	Pień odchylony w kier. płn. o ok. 20°. Rozwidlenie na h= 2,5 m U-kształtne na 2 konary konstrukcyjne. Drzewo główione - widoczny ślad cięcia i niewielki suchoczuzy.	średni	Monitoring	co 1 rok
23	<i>Tilia sp.</i>	lipa	17	4	2,5	-	Nowe nasadzenie.	dobry	Adaptacja	-

2.4. PRACE PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKI

Na terenie opracowania planowane są następujące rozbiórki

- fundamenty kiosku o wymiarach 4 x 6 m
- nawierzchnia z kostki betonowej 35 m²
- nawierzchnia z płyt betonowych 13 m²
- usunięcie ławek 3 szt.
- usunięcie stojaka na rowery 1 szt.
- usunięcie koszy 2 szt.
- usunięcie 1 drzewa owocowego

Po wykonaniu prac rozbiórkowych teren należy wyrównać, uwzględniając w szczególności miejsca, w których projektowana jest nawierzchnia. Rozbiórki przedstawiono na rysunku nr 2.

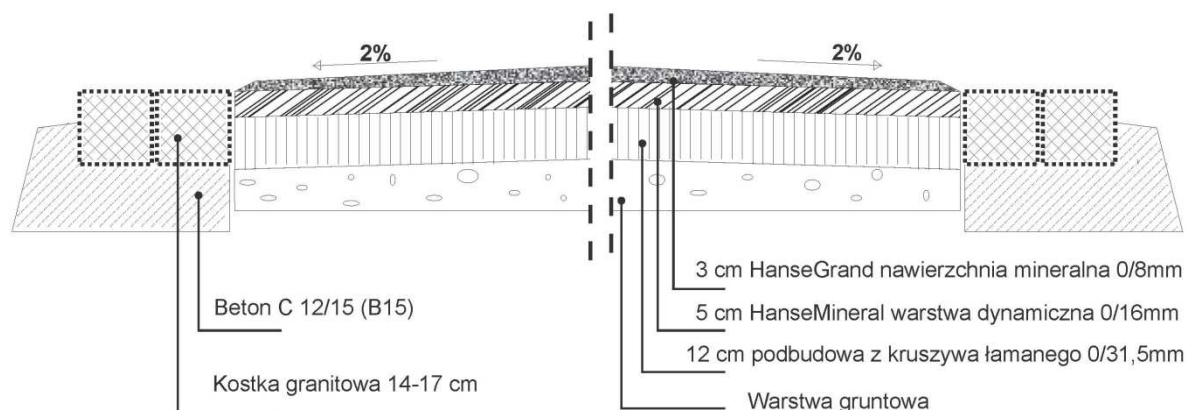
2.5. PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projekt przewiduje utworzenie okrągłego placu wypoczynkowego w centralnej części skweru połączonego ścieżkami z ulicą Pszczelarską i istniejącym chodnikiem wzdłuż ulicy Parafialnej. Na placu pozostawione zostaną nieutwardzone okrągłe stanowiska na drzewa. Skwer wyposażony zostanie w ławki i kosze. Przewidziano również miejsce na stojak rowerowy, którego model zostanie wskazany przez Inwestora. Zaprojektowano nasadzenia drzew w okręgach wewnątrz placu oraz krzewów na kilku rabatach wokół. Krzewy zostaną wprowadzone także wzdłuż ulicy Pszczelarskiej, aby ukierunkować ruch pieszych w stronę projektowanej ścieżki.

Projekt zagospodarowania terenu przedstawiono na rysunku nr 3.

2.5.1. Nawierzchnie

Na ścieżkach i placach należy wykonać z nawierzchnią mineralną, naturalnie stabilizowaną firmy HanseGrand w kolorze beżowo-złotym lub inną równoważną. Jako obrzeże należy zastosować kostkę granitową zgodnie z poniższym przekrojem.



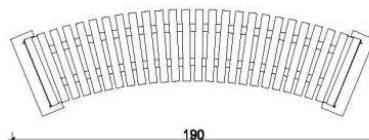
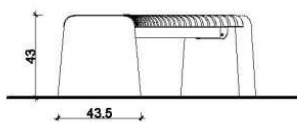
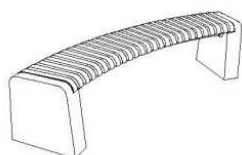
Na terenie opracowania przewiduje się zastosowanie małej architektury z katalogu mebli miejskich Wrocławia.

Ławki - 5 szt.

LS/KA-D01

LF510 mm c/c

Proponowana lokalizacja - model uniwersalny; z zaleceniem na bulwary, ciągi piesze i tereny rekreacyjne



LS/KA-D01

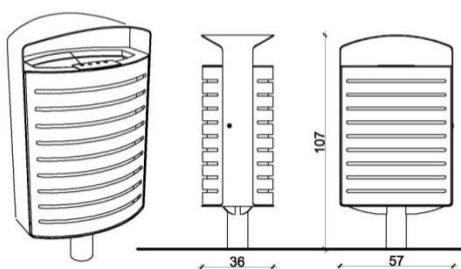
LS/KA-D01 - ławka bez oparcia, betonowa, siedzisko drewniane, długość: 190cm

Kosze - 3 szt.

KP/KA-A01

LN135 mm c/c

Proponowana lokalizacja - model uniwersalny



KP/KA-A01

Kosz na odpady; stalowy z blachą perforowaną; z popielniczką;
pojemność 75 l; kolor RAL9007.

Na terenie opracowania przewidziano miejsce na stojak na rowery, którego model zostanie wskazany przez Inwestora.

Uwagi:

- elementy sprawdzić i pasować na budowie,
- montaż wyposażenia zgodnie z instrukcją i wytycznymi producenta,
- wszystkie użyte materiały muszą posiadać odpowiednie atesty,
- po zakończeniu inwestycji, teren przyległy należy doprowadzić do stanu pierwotnego,
- roboty budowlane muszą być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami producentów.

2.5.3. Zieleń

Centralnym punktem placu będą lipa drobnolistna oraz grusza drobnoowocowa. Nasadzenia lilaków, berberysów oraz róż otoczą plac i ścieżki uatrakcyjniając to miejsce szczególnie w okresie kwitnienia. Od strony ulicy Pszczelarskiej zaproponowane nasadzenia śnieguliczki, które mają za zadanie kierować użytkowników w stronę wyznaczonej ścieżki zniechęcając do tworzenia przedeptów. Pomiędzy ścieżką rowerową i chodnikiem wzdłuż ulicy Parafianej zaprojektowano nasadzenie forsycji. Szczegółowy wykaz projektowanych roślin przedstawia poniższa tabela. Rozmieszczenie nasadzeń przedstawiono w części graficznej opracowania.

Tabela 2. Projektowane nasadzenia

Nr	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Rozstawa	Pojemnik	Liczba sztuk
1	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	-	obw. min. 16-18 cm	1
2	<i>Pyrus calleryana</i> 'Chanticleer'	Grusza drobnoowocowa odm. 'Chanticleer'	-	obw. min. 16-18 cm	1
3	<i>Symphoricarpos chenaultii</i>	Śnieguliczka Chenaulta	0,4x0,4 m	C2 (minimalna wysokość 60cm)	173
4	<i>Syringa meyeri</i> 'Palibin'	Lilak Meyera odm. 'Palibin'	0,6x0,6 m	C5 (minimalna wysokość 60cm)	39
5	<i>Berberis thunbergii</i> 'Green Carpet'	Berberys Thunberga odm. 'Green Carpet'	0,5x0,5 m	C2 (minimalna wysokość 60cm)	74
6	<i>Rosa</i> 'Marathon'	Róża odm. Marathon	0,5x0,5 m	C2	82
7	<i>Forsythia</i> 'Maluch'	Forsycja odm. 'Maluch'	0,5x0,5	C3	160
8	<i>Vinca minor</i>	Barwinek pospolity	0,25x0,25 m	P9	312

Uwagi dotyczące wykonania prac związanych z zielenią:

1. Prace w obrębie inwestycji należy prowadzić zgodnie z:

- ustawą o ochronie przyrody, z dnia 16 kwietnia 2004;
- ustawą prawo ochrony środowiska, z dnia 27 kwietnia 2001;
- zarządzeniem nr 5081/16 Prezydenta Wrocławia z dnia 11 sierpnia 2016 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia (w niezbędnym zakresie).

2. Z uwagi na prace prowadzone w sąsiedztwie drzew zaleca się:

- staranne zabezpieczenie części nadziemnej i podziemnej wszystkich drzew zlokalizowanych w obrębie prowadzonej inwestycji;
- w obrębie rzeczywistych rzutów koron drzew wykonywanie prac ręcznie lub metodą air spade pod nadzorem dendrologicznym;
- nie gromadzenie na zieleńcach przy pniu i pod koronami drzew oraz na trawnikach: materiałów, odpadów

po materiałach budowlanych, piasku oraz sprzętu;

- niedopuszczenie do zmian poziomu i zagęszczenia gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie drzew;
- w przypadku odkrycia systemów korzeniowych ich natychmiastowe przykrycie włókniną i niedopuszczenie do wysychania w trakcie prowadzenia prac, a także natychmiastowe zasypianie humusem po zakończeniu robót.

3. Z uwagi na projektowane nasadzenia drzew zaleca się:

- dostarczenie materiału roślinnego do nasadzeń, który spełnia wymogi jakościowe określone w polskiej normie (PN-87/R-57023) zalecanej przez Związek Szkółkarzy Polskich, o obwodach 16-18 cm;
- przygotowanie terenu pod nasadzenia, posadzenie roślin zgodnie z planem nasadzeń przez wyspecjalizowaną firmę mającą doświadczenie w pracach na terenach zieleni miejskiej, zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
- przycięcie koron drzew - przed sadzeniem;
- nasadzenie drzew w doły o głębokości i szerokości 100 cm z zaprawą w zależności od warunków glebowych, przygotowanie terenu pod nasadzenia, posadzenie roślin według wymogów Zarządu Zieleni Miejskiej i zgodnie ze sztuką ogrodniczą (sadzenie w gruncie kategorii III z zaprawą dołów do połowy głębokości ziemią urodzajną z zastosowaniem np. hydrożelu lub hydroboxu lub równoważne);
- dół należy obficie podlać przed posadzeniem drzewa, po posadzeniu ponownie zalać obficie wodą wg potrzeb;
- utworzenie misy wokół drzewa poprzez obniżenie sadzenia (do 5 cm poniżej powierzchni gruntu macierzystego);
- wymulczowanie misy warstwą grubości 5 cm przekompostowanych drobnych zrębków lub kory;
- opalikować drzewa: zastosować 3 paliki o średnicy min. 8 cm i wys. min. 250 cm w rozstawie 60-70 cm z wiązaniami - górnym podwójnym (sztywnym i miękkim) oraz dolnym (sztywnym) wykonanym z 4 warstw połowic toczonych montowanych od powierzchni terenu do wys. 40 cm, stosując 1-2 cm przerwy między połowicami. Wiązanie górne sztywne należy też wykonać z połowic.
- opiklikowanie drzew wykonać jednocześnie z sadzeniem przed zakopaniem bryły korzeniowej.

4. Z uwagi na projektowane nasadzenia krzewów zaleca się:

- dostarczenie materiału roślinnego do nasadzeń, który spełnia wymogi jakościowe określone w polskiej normie (PN-87/R-57023) zalecanej przez Związek Szkółkarzy Polskich;
- przycięcie krzewów przed sadzeniem w przypadkach, gdy jest to wymagane;
- nasadzenie materiału roślinnego z zaprawą dołów ziemią urodzajną lub mieszanką ziemi z paskiem do połowy głębokości;
- w przypadku obsadzenia powierzchni zadarnionych: z całego terenu pod nasadzenia należy usunąć darń i oczyścić teren;
- przy sadzeniu należy wykonać doły o średnicy i głębokości: min. 30 cm dla krzewów o średnicy bryły korzeniowej do 20 cm, min 50 cm dla krzewów o średnicy bryły korzeniowej powyżej 20 cm;
- nasadzenia krzewów wykonać 2-5 cm poniżej poziomu istniejącego gruntu, tak aby rosły w zagłębieniu, następnie uzupełnić mulczem.

5. Z uwagi na projektowane trawniki zaleca się:

- trawniki należy odtworzyć na całej powierzchni, która ulegnie zniszczeniu podczas prowadzenia prac, niezwłocznie po ich zakończeniu;
- odtworzenie trawników należy wykonać w pełnej technologii, w której skład wchodzi: oczyszczenie terenu inwestycji z pozostałości budowlanych, nawiezenie warstwy urodzajnej (humusu) - min. 20 cm, wysiew nasion traw w ilości 25 g/m², przykrycie warstwą torfu ok. 1 cm, zwałowanie i obfite podlanie trawnika;
- trawniki uznaje się za odtworzone/założone, po wykonanym pierwszym koszeniu, zgrabieniu i zebraniu

skoszonej biomasy;

- trawniki należy objąć 3-letnim okresem gwarancji i pielęgnacji obejmującym m.in. koszenia (min. 7 razy w sezonie), podlewanie, odchwaszczanie, dosiew trawy itp.

6. Podczas prac związanych z utrzymaniem terenów zieleni miejskiej zaleca się mechaniczne odchwaszczanie oraz inne ekologiczne metody.

7. Po zakończeniu prac należy powiadomić Zarząd Zieleni Miejskiej w celu protokolarnego ich odbioru.

8. Nasadzenie zaleca się objąć 3-letnim okresem pielęgnacji (w tym uzupełnienia wypadów na bieżąco, przycinanie posadzonych roślin zgodnie ze sztuką, uzupełnienie ściółkowania, odchwaszczanie, podlewanie i nawożenie na bieżąco, wg potrzeb w okresie wegetacyjnym) i gwarancji do dnia odbioru nasadzeń, po którym nastąpi protokolarnie przekazanie terenu do utrzymania ZZM.

9. Okres pielęgnacji i gwarancji liczony jest od daty bezusterkowego odbioru prac.

10. Z uwagi na zmianę charakteru użytkowania terenu (sformalizowanie w tym miejscu ruchu pieszo-rowerowego) drzewa, które obecnie nie stanowią zagrożenia dla ruchu pieszego, po zakończeniu inwestycji mogą takie zagrożenie stanowić. Wobec powyższego zaleca się przeprowadzenie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych drzew zlokalizowanych w obrębie inwestycji.

11. Na etapie prowadzenia inwestycji należy zapewnić nadzór dendrologiczny nad ochroną drzew przez osoby o kwalifikacjach określonych w załączniku nr 2 do ww. Zarządzenia Prezydenta Wrocławia.

2.6. BILANS TERENU

Tabela 3. Bilans terenu - stan projektowany

Lp.	Elementy zagospodarowania	Powierzchnia [m ²]	Powierzchnia w [%]
	Powierzchnia biologicznie czynna:		
1	Krzewy (istniejące+projektowane)	81+145=226	16,8
2	Nawierzchnia trawiasta (istniejąca+projektowana)	756	56,2
	Powierzchnia utwardzona:		
3	Nawierzchnia mineralna (projektowana)	137	10,2
4	Nawierzchnia z kostki betonowej (istniejąca)	224	16,8
	Razem:	1343	100

2.7. OCHRONA TERENU

Teren opracowania znajduje się w obszarze historycznego układu urbanistycznego dawnej wsi Ołtaszyn, ujętego w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia prowadzonej na podstawie Zarządzenia nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 r., wobec czego podlega ochronie na podstawie przepisów wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2018 poz. 2067).

2.8. TERENY GÓRNICZE

Teren opracowania nie znajduje się na obszarze górniczym.

Projekt zgodny z warunkami zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

2.10. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Teren jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Brak barier architektonicznych.

2.11. PROJEKTOWANE INSTALACJE

Na terenie opracowania projektowana jest instalacja elektryczna oświetlenia terenu wg projektu branżowego.

2.12. WPŁYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Inwestycja nie jest zaliczana do zadań mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko. Projektowana inwestycja i związane z nią prace, a także proces użytkowania nie zaburzają równowagi przyrodniczej przedmiotowego terenu. Żadne z projektowanych elementów zagospodarowania nie stwarzają zagrożenia dla życia ludzi. Projektowane nawierzchnie są całkowicie obojętne dla środowiska gruntowo-wodnego. Elementy zagospodarowania ponadto nie powodują emisji zanieczyszczeń, ani hałasu. Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych powierzchniowo za pomocą spadków, na teren działki. Opady atmosferyczne zabezpieczają z znacznej mierze zapotrzebowanie na wodę istniejących i projektowanych terenów zielonych.

3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu skweru poprzez wprowadzenie nowych nawierzchni, małej architektury z katalogu mebli miejskich Wrocławia, oświetlenie terenu oraz wykonanie nowych nasadzeń.

PODSTAWA PRAWNA

Na podstawie art. 20 ust. 1b oraz art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. z 2002 r. Nr 151, poz. 1256 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plany bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) projektant ma obowiązek sporządzenia w/w informacji do projektu budowlanego.

ZAKRES ROBÓT CAŁEGO ZAMIERZENIA ORAZ KOLEJNOŚCI REALIZACJI

W zakres robót podstawowych wchodzi:

- rozbiórka fundamentów kiosku, części nawierzchni, usunięcie elementów małej architektury oraz 1 drzewa owocowego,
- wyrównanie terenu i przygotowanie do dalszych prac,
- budowa nawierzchni,
- montaż małej architektury i oświetlenia,
- wykonanie nasadzeń oraz założenie trawnika,
- uporządkowanie terenu z usunięciem zabezpieczeń i oznakowań wprowadzonych na okres budowy oraz dokonanie ewentualnych napraw elementów zagospodarowania terenu zniszczonych w czasie prac budowlanych;

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Elementy małej architektury: 5 ławek, 3 kosze, stojak na rowery.

WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Istniejąca infrastruktura techniczna, wykopy kablowe pod instalację oświetleniową. Należy przestrzegać obowiązujące przepisy BHP i PPOŻ., wymaga się spełnienia warunków technologii robót, sprzęt musi spełniać warunki dopuszczenia do stosowania i musi być użyty zgodnie z instrukcją producenta oraz teren budowy powinien mieć wyznaczone prawidłowo miejsce składowania materiałów do wbudowania.

WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ MOGĄCYCH WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT, ICH SKALA, MIEJSCE I CZAS WYSTĘPOWANIA

Teren należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych oraz oznakować miejsce prowadzenia prac. Realizacja robót wymaga właściwej organizacji oraz właściwych dla technologii robót, materiałów i sprzętu.

WSKAZANIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Wszystkich pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu robót należy przeszkolić z zakresu BHP, wskazać miejsca niebezpieczne i wyznaczone strefy na budowie oraz zapoznać z planem BIOZ, a także przeszkolić z zakresu zasad korzystania z powierzonego sprzętu. Przed przystąpieniem do robót stwarzających szczególne zagrożenie kierownik budowy powinien każdorazowo przeprowadzić ustne szkolenie wszystkich pracowników związanych z tymi robotami ze szczególnym uwzględnieniem robót w pobliżu urządzeń i obiektów stwarzających szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia. Przeprowadzone szkolenia należy udokumentować wpisem do dziennika budowy, a w książce szkoleń fakt ten potwierdzić przez pracowników własnoręcznym podpisem. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie, potwierdzające ich zdolność do wykonywania prac na powierzonych im stanowiskach.

WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE.

Teren budowy lub robót należy ogrodzić albo w inny sposób zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych, a jeżeli ogrodzenie terenu budowy nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór. Ogrodzenie nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi.

Należy odpowiednio zabezpieczyć pracowników zatrudnionych na budowie oraz zagospodarować teren budowy tj.:

- ogrodzić teren i utrzymywać go w stanie nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników;
- na terenie prowadzenia robót należy wyznaczyć miejsca przeznaczone do składowania materiałów i wyrobów budowlanych. Składowiska materiałów, należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń;
- zabrania się opierania składowanych materiałów lub wyrobów o płoty oraz ściany obiektu budowlanego;
- obsługa maszyn i urządzeń powinna odbywać się przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków;
- dopuścić do pracy osoby przeszkolone i wyposażone w odzież ochronną. Na terenie prowadzenie prac powinien być stworzony punkt sanitarny oraz możliwość szybkiego powiadomienia o niebezpieczeństwie.

RYSUNKI



LEGENDA
-- Granica opracowania

ELEMENTY ISTNIEJĄCE

- 1 — Drzewa istniejące
- 2 — Krzewy istniejące

Numery zgodne z tabelą inwentaryzacyjną w opisie.

▬ Ławka z oparciem
▬ Stojak na rowery

● Kosz

Tytuł opracowania:

„Zagospodarowanie skweru pomiędzy ul. Parafialną i ul. Pszczelarską we Wrocławiu”.

Inwestor:

Gmina Wrocław
Pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

Dzielnica nr 68 i 69, AM5
obręb Otoszyń

Projektant:

Tytuł rysunku:

Inwentaryzacja

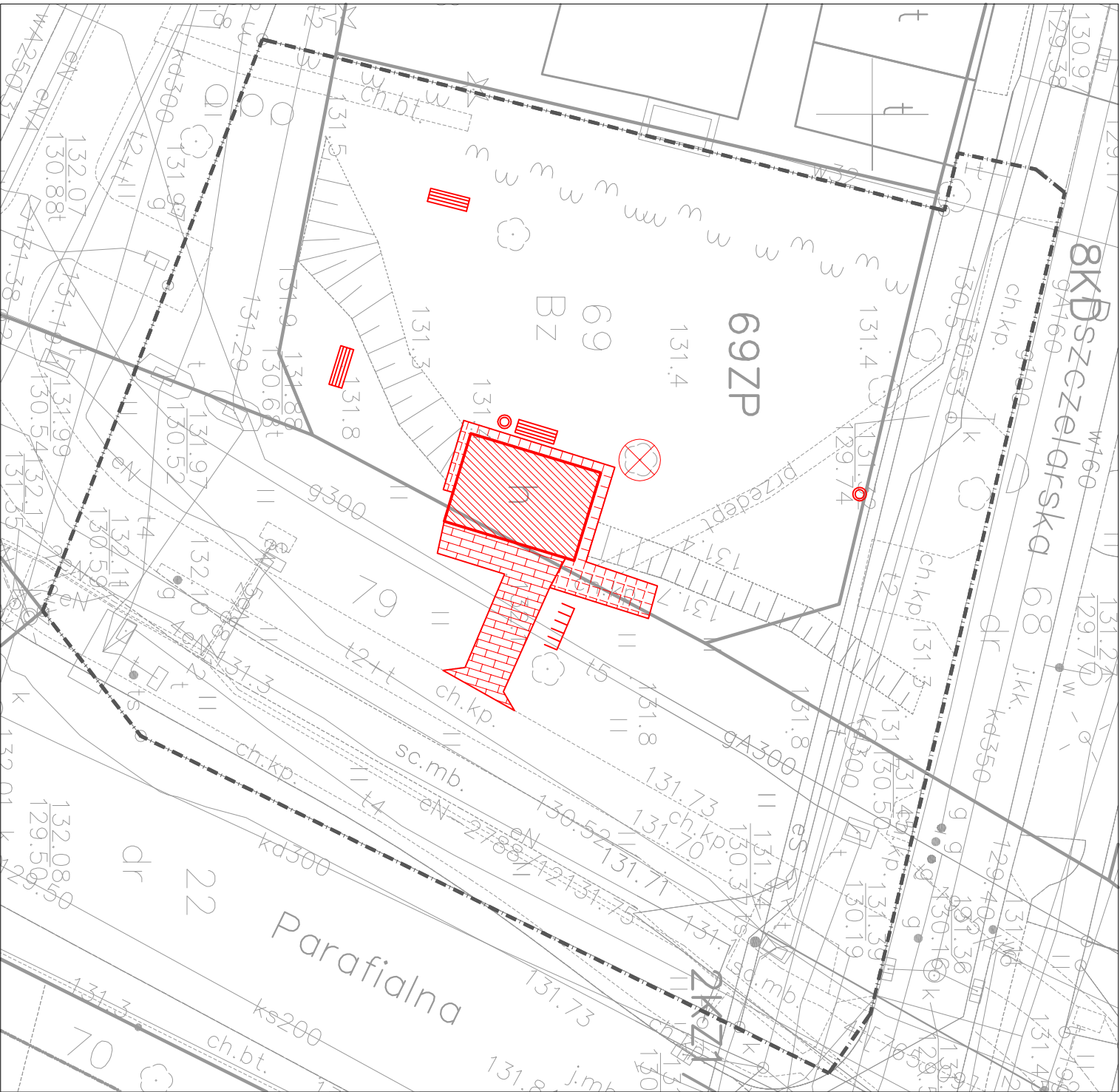
LandAR
F R O J E C T S
UL. BRAZYLJSKA 10A, LOK. 37
03-946 WARSZAWA

Zespół projektowy:

Numer rysunku: 1
Data: 1:250
Data: czerwiec 2019

mgr inż. arch. kraj. Urszula Cwiek
mgr inż. arch. kraj. Alina Kozłowska

Urszula Cwiek
Alina Kozłowska



LEGENDA

--- Granica opracowania

ELEMENTY DO USUNIĘCIA



Fundamenty po kiosku (4m x 6m)



Nawierzchnia z kostki betonowej (20m²)



Nawierzchnia z płyt betonowych (13m²)



Ławka z oparciem (3 szt.)



Stojak na rowery (1 szt.)



Kosz (2 szt.)



Drzewo owocowe do usunięcia

Tytuł opracowania:

„Zogospodarowanie skweru pomiędzy ul. Parafialną i ul. Pszczelarską we Wrocławiu”.

Inwestor:

Gmina Wrocław
Pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

Projektant:

Tytuł rysunku:

Dzielniki nr 68 i 69, AM5
obręb Ołtaszyn

Lanox
F R O J E C T S
UL. BRAZYLJSKA 10A, LOK. 37
03-946 WARSZAWA

Rozbiórki

Zespół projektowy:

skala:

1:250 Data: czerwiec 2019

mgr inż. arch. kraj. Urszula Cwiek
mgr inż. arch. kraj. Alina Kozłowska

Urszula Cwiek
Alina Kozłowska



WROCLAW 026401-1.

Obręb: O?taszyn 026401_1.0019

ul. Parafialna dz. nr 69 AM 5

sekcija: 6.147.12.08.1.3 6.147.12.08.3.1

Skala 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

1. Układ współrzędnych : 2000/6

2. Poziom odniesienia : Kronsztadt 1986

3. Informacje o s:u¿ebno:ciach gruntowych maj:cy:ch wp:yw na gruntów zlokalizowanych w granicach inwestycji : nie badano

4. Obszar aktualizacji zaznaczono linią szafrową?, kolorem czerwonym

08.1.3	08.1.4
--------	--------

19 OLTASZYN

08.3.1 08.3.2

USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE

Katarzyno Koczwa

2027/2028

55120 Dobreńskie

NIP 915-173-76-3; Regon 021938632

ZKK17.TM.6640.

Tytuł opracowania:		„Zagospodarowanie skweru pomiędzy ul. Porafinąq i ul. Psczelarską we Wrocławiu”.	
Inwestor:		Gmina Wrocław Pl. Nowy Tarq 1-8 50-141 Wrocław	
Projektant:		Tytuł rysunku:	
LANDAR P R O J E K T S UL. BRAZYLJSKA 10A, LOK. 37 03-946 WARSZAWA		Projekt zagospodarowania terenu	
Zespół projektowy:		Numer rysunku: 3 Data: czerwiec 2019	
mgr inż. arch. Krzys. Urszula Cwik		Numer umowy: 790/mg/2019/kw.250.2 z datą 17.04.20	
mgr inż. arch. Krzys. Alina Kozłowska		Data: czerwiec 2019 	
mgr inż. arch. Paweł Chłimionik		Architektura MA/023/05	
			

Landmark

UL. BRAZYLIJSKA 10A, LOK. 37
00-040 WARSZAWA

Zespół projektowy:

Zespół projektowy

Zespół projektowy

mgr inż. arch. kraj. Urszula Cwiek

mgr inż. arch. kraj. Alina Koziańska

mgr inż. arch. Paweł Chilimoniuk

Projekt zagospodarowania terenu

vytuf rýsunku:

Gmina Wrocław
Pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

Gmina Wrocław
Pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

Gmina Wrocław
Pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

*Dziatki nr 68 i 69, AM5
obrzeb Ottaszyn*

*Dziatki nr 68 i 69, AM5
obrzeb Ottaszyn*

skala:	1:500	Data: czerwiec 2019
--------	-------	---------------------

skala:	1:500	Data: czerwiec 2019
--------	-------	---------------------

skala:	1:500	Data: czerwiec 2019
--------	-------	---------------------

Architektura
krojebrazu

Heaven

Architektura
MA/023/05



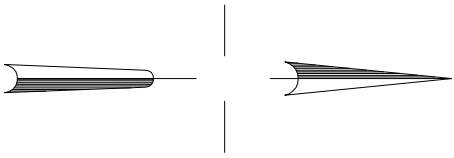
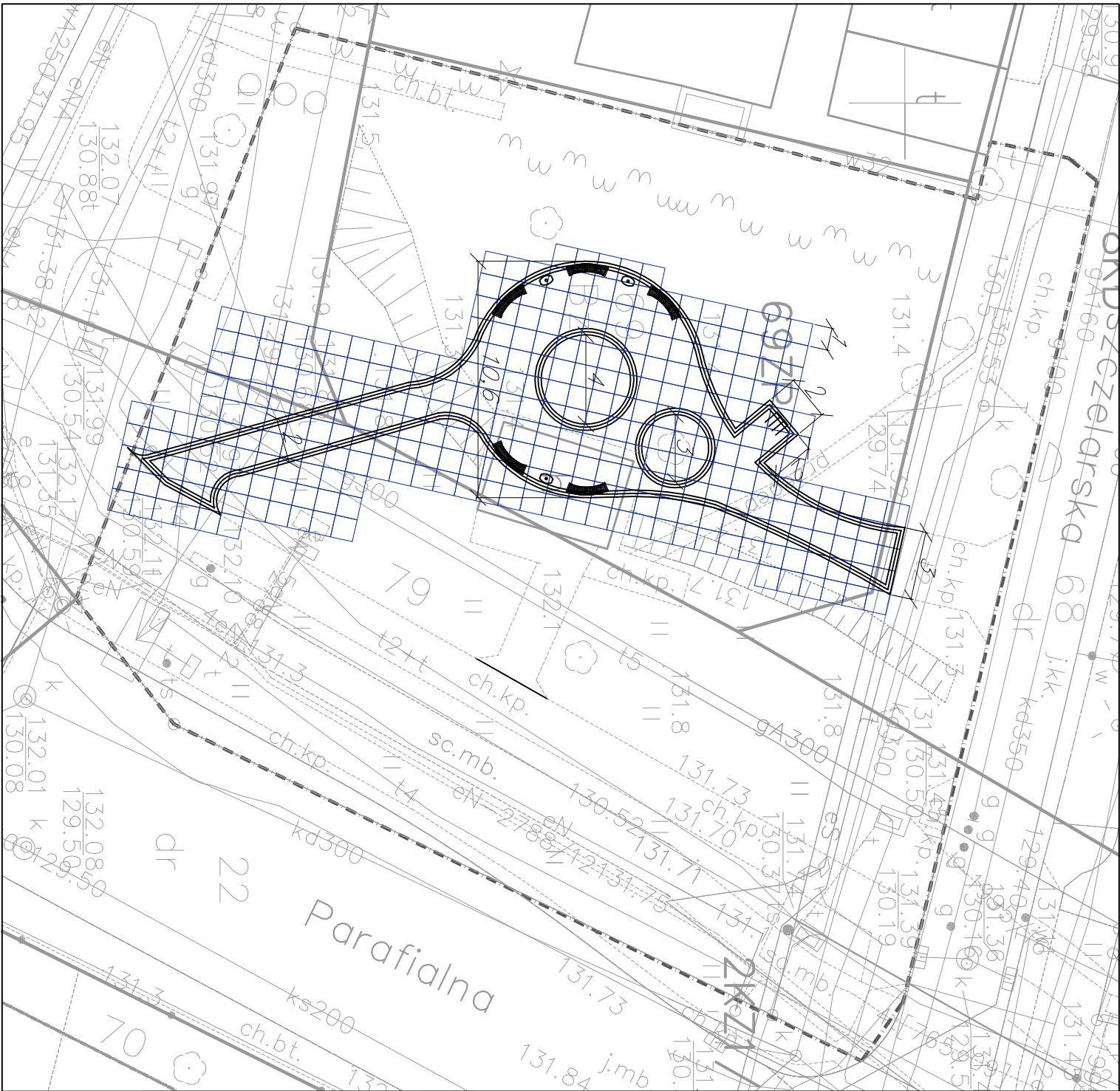
~~Mgr inż. Wiktor Kryżar~~

1000

~~1~~ ~~2~~ ~~3~~ ~~4~~ ~~5~~ ~~6~~ ~~7~~ ~~8~~ ~~9~~ ~~10~~ ~~11~~ ~~12~~ ~~13~~ ~~14~~ ~~15~~ ~~16~~ ~~17~~ ~~18~~ ~~19~~ ~~20~~ ~~21~~ ~~22~~ ~~23~~ ~~24~~ ~~25~~ ~~26~~ ~~27~~ ~~28~~ ~~29~~ ~~30~~ ~~31~~ ~~32~~ ~~33~~ ~~34~~ ~~35~~ ~~36~~ ~~37~~ ~~38~~ ~~39~~ ~~40~~ ~~41~~ ~~42~~ ~~43~~ ~~44~~ ~~45~~ ~~46~~ ~~47~~ ~~48~~ ~~49~~ ~~50~~ ~~51~~ ~~52~~ ~~53~~ ~~54~~ ~~55~~ ~~56~~ ~~57~~ ~~58~~ ~~59~~ ~~60~~ ~~61~~ ~~62~~ ~~63~~ ~~64~~ ~~65~~ ~~66~~ ~~67~~ ~~68~~ ~~69~~ ~~70~~ ~~71~~ ~~72~~ ~~73~~ ~~74~~ ~~75~~ ~~76~~ ~~77~~ ~~78~~ ~~79~~ ~~80~~ ~~81~~ ~~82~~ ~~83~~ ~~84~~ ~~85~~ ~~86~~ ~~87~~ ~~88~~ ~~89~~ ~~90~~ ~~91~~ ~~92~~ ~~93~~ ~~94~~ ~~95~~ ~~96~~ ~~97~~ ~~98~~ ~~99~~ ~~100~~ ~~101~~ ~~102~~ ~~103~~ ~~104~~ ~~105~~ ~~106~~ ~~107~~ ~~108~~ ~~109~~ ~~110~~ ~~111~~ ~~112~~ ~~113~~ ~~114~~ ~~115~~ ~~116~~ ~~117~~ ~~118~~ ~~119~~ ~~120~~ ~~121~~ ~~122~~ ~~123~~ ~~124~~ ~~125~~ ~~126~~ ~~127~~ ~~128~~ ~~129~~ ~~130~~ ~~131~~ ~~132~~ ~~133~~ ~~134~~ ~~135~~ ~~136~~ ~~137~~ ~~138~~ ~~139~~ ~~140~~ ~~141~~ ~~142~~ ~~143~~ ~~144~~ ~~145~~ ~~146~~ ~~147~~ ~~148~~ ~~149~~ ~~150~~ ~~151~~ ~~152~~ ~~153~~ ~~154~~ ~~155~~ ~~156~~ ~~157~~ ~~158~~ ~~159~~ ~~160~~ ~~161~~ ~~162~~ ~~163~~ ~~164~~ ~~165~~ ~~166~~ ~~167~~ ~~168~~ ~~169~~ ~~170~~ ~~171~~ ~~172~~ ~~173~~ ~~174~~ ~~175~~ ~~176~~ ~~177~~ ~~178~~ ~~179~~ ~~180~~ ~~181~~ ~~182~~ ~~183~~ ~~184~~ ~~185~~ ~~186~~ ~~187~~ ~~188~~ ~~189~~ ~~190~~ ~~191~~ ~~192~~ ~~193~~ ~~194~~ ~~195~~ ~~196~~ ~~197~~ ~~198~~ ~~199~~ ~~200~~ ~~201~~ ~~202~~ ~~203~~ ~~204~~ ~~205~~ ~~206~~ ~~207~~ ~~208~~ ~~209~~ ~~210~~ ~~211~~ ~~212~~ ~~213~~ ~~214~~ ~~215~~ ~~216~~ ~~217~~ ~~218~~ ~~219~~ ~~220~~ ~~221~~ ~~222~~ ~~223~~ ~~224~~ ~~225~~ ~~226~~ ~~227~~ ~~228~~ ~~229~~ ~~230~~ ~~231~~ ~~232~~ ~~233~~ ~~234~~ ~~235~~ ~~236~~ ~~237~~ ~~238~~ ~~239~~ ~~240~~ ~~241~~ ~~242~~ ~~243~~ ~~244~~ ~~245~~ ~~246~~ ~~247~~ ~~248~~ ~~249~~ ~~250~~ ~~251~~ ~~252~~ ~~253~~ ~~254~~ ~~255~~ ~~256~~ ~~257~~ ~~258~~ ~~259~~ ~~260~~ ~~261~~ ~~262~~ ~~263~~ ~~264~~ ~~265~~ ~~266~~ ~~267~~ ~~268~~ ~~269~~ ~~270~~ ~~271~~ ~~272~~ ~~273~~ ~~274~~ ~~275~~ ~~276~~ ~~277~~ ~~278~~ ~~279~~ ~~280~~ ~~281~~ ~~282~~ ~~283~~ ~~284~~ ~~285~~ ~~286~~ ~~287~~ ~~288~~ ~~289~~ ~~290~~ ~~291~~ ~~292~~ ~~293~~ ~~294~~ ~~295~~ ~~296~~ ~~297~~ ~~298~~ ~~299~~ ~~300~~ ~~301~~ ~~302~~ ~~303~~ ~~304~~ ~~305~~ ~~306~~ ~~307~~ ~~308~~ ~~309~~ ~~310~~ ~~311~~ ~~312~~ ~~313~~ ~~314~~ ~~315~~ ~~316~~ ~~317~~ ~~318~~ ~~319~~ ~~320~~ ~~321~~ ~~322~~ ~~323~~ ~~324~~ ~~325~~ ~~326~~ ~~327~~ ~~328~~ ~~329~~ ~~330~~ ~~331~~ ~~332~~ ~~333~~ ~~334~~ ~~335~~ ~~336~~ ~~337~~ ~~338~~ ~~339~~ ~~340~~ ~~341~~ ~~342~~ ~~343~~ ~~344~~ ~~345~~ ~~346~~ ~~347~~ ~~348~~ ~~349~~ ~~350~~ ~~351~~ ~~352~~ ~~353~~ ~~354~~ ~~355~~ ~~356~~ ~~357~~ ~~358~~ ~~359~~ ~~360~~ ~~361~~ ~~362~~ ~~363~~ ~~364~~ ~~365~~ ~~366~~ ~~367~~ ~~368~~ ~~369~~ ~~370~~ ~~371~~ ~~372~~ ~~373~~ ~~374~~ ~~375~~ ~~376~~ ~~377~~ ~~378~~ ~~379~~ ~~380~~ ~~381~~ ~~382~~ ~~383~~ ~~384~~ ~~385~~ ~~386~~ ~~387~~ ~~388~~ ~~389~~ ~~390~~ ~~391~~ ~~392~~ ~~393~~ ~~394~~ ~~395~~ ~~396~~ ~~397~~ ~~398~~ ~~399~~ ~~400~~ ~~401~~ ~~402~~ ~~403~~ ~~404~~ ~~405~~ ~~406~~ ~~407~~ ~~408~~ ~~409~~ ~~410~~ ~~411~~ ~~412~~ ~~413~~ ~~414~~ ~~415~~ ~~416~~ ~~417~~ ~~418~~ ~~419~~ ~~420~~ ~~421~~ ~~422~~ ~~423~~ ~~424~~ ~~425~~ ~~426~~ ~~427~~ ~~428~~ ~~429~~ ~~430~~ ~~431~~ ~~432~~ ~~433~~ ~~434~~ ~~435~~ ~~436~~ ~~437~~ ~~438~~ ~~439~~ ~~440~~ ~~441~~ ~~442~~ ~~443~~ ~~444~~ ~~445~~ ~~446~~ ~~447~~ ~~448~~ ~~449~~ ~~450~~ ~~451~~ ~~452~~ ~~453~~ ~~454~~ ~~455~~ ~~456~~ ~~457~~ ~~458~~ ~~459~~ ~~460~~ ~~461~~ ~~462~~ ~~463~~ ~~464~~ ~~465~~ ~~466~~ ~~467~~

WROCLAW 18. 06. 2018r

nazwa / imię i nazwisko wykonawcy	imię i nazwisko geodety uprawnionego



LEGENDA

--- Granica opracowania

== ELEMENTY PROJEKTOWANE

== Nawierzchnia HanseGrand
z obrzeżem granitowym

~ Ławki

☉ Kosze

▤ Stojak na rowery

Tytuł opracowania:

„Zagospodarowanie skweru pomiędzy ul. Parafialną i ul. Pszczelarską we Wrocławiu”.

Inwestor:

Gmina Wrocław
Pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

Projektant:

LandAR
P R O J E K T S
UL. BRAZYLJSKA 10A, LOK. 37
03-946 WARSZAWA

Zespół projektowy:

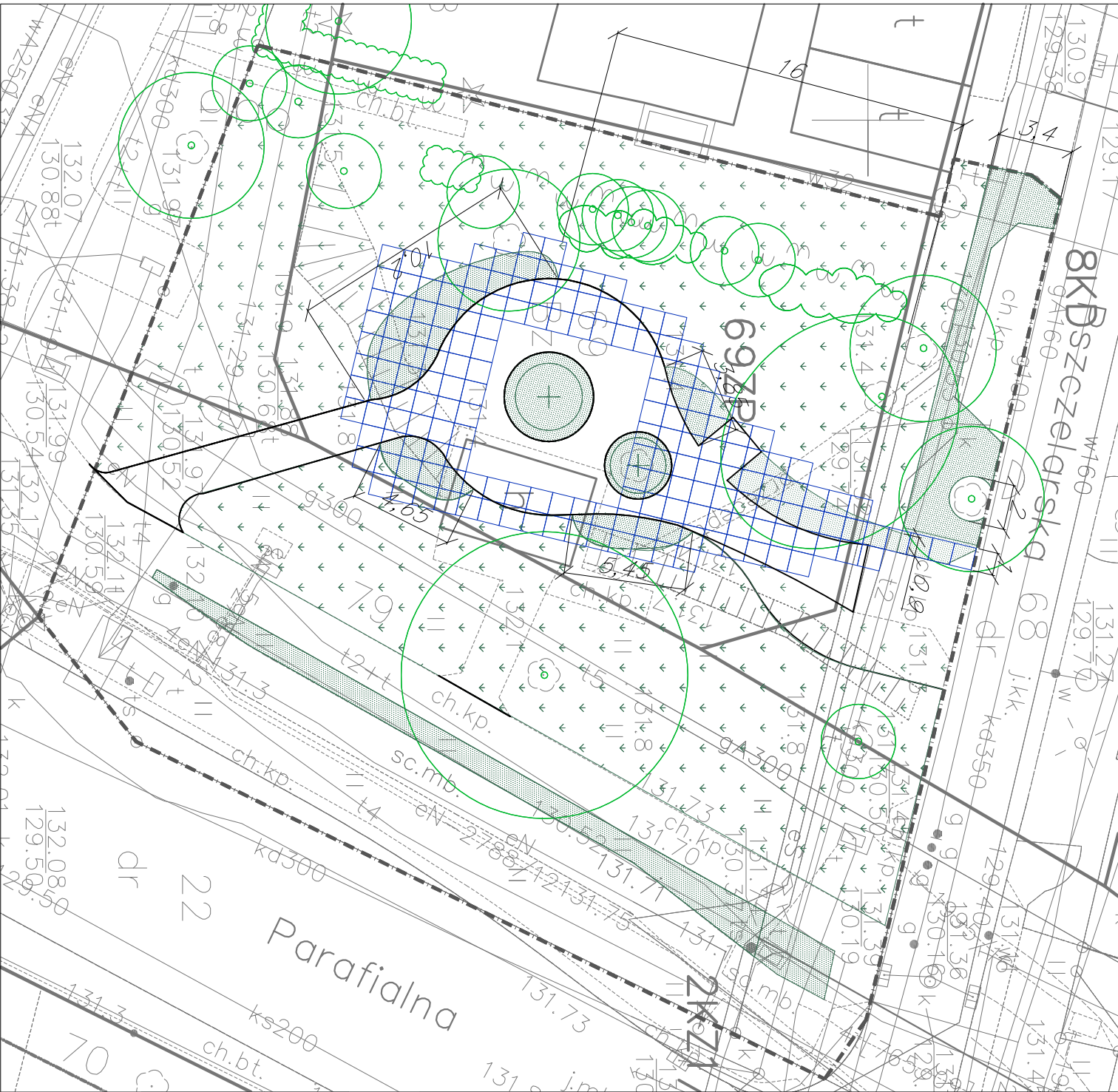
mgr inż. arch. Urszula Cwik
mgr inż. arch. Kroi, Alina Kozłowska

Zagospodarowanie terenu
wymiarowanie

Numer rysunku: 4
Data: czerwiec 2019

Architektura krajobrazu

Urszula Cwik
Alina Kozłowska



LEGENDA

--- Granica opracowania

ELEMENTY ISTNIEJĄCE DO ADAPTACJI

⊕ Drzewa istniejące

⊖ Krzewy istniejące

ELEMENTY PROJEKTOWANE

⊕ Drzewa (nr zgodny z tabelą w opisie)

▨ Krzewy

☐ Trawnik z siewu

Tytuł opracowania:

„Zagospodarowanie skweru pomiędzy ul. Parafialną i ul. Byszczelarską we Wrocławiu”.

Inwestor:

Gmina Wrocław
Pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

Projektant:

Tytuł rysunku:

Dziółki nr 68 i 69, AM5
obręb Otoszyń

LANDAR
ul. BRAZYLJSKA 10A, LOK. 37
03-946 WARSZAWA

Projekt zieleni
wymiarowanie

Zespół projektowy:

mgr inż. arch. kraj. Urszula Cwik
mgr inż. arch. kraj. Alina Kosińska

Numer rysunku: 6

Numer umowy: 790/MP/08/24/2018 z dnia 17.04.2018.

skala: 1:250

Data: czerwiec 2019

Architektura
krojobrazu

U. Cwik
A. Kosińska